

# 法治日报

LEGAL DAILY

## 广东省怀集县人民法院公告

(2026)粤1224民初841号山湖海（广东）投资控股集团有限公司：  
本院受理原告怀集县锦怀投资控股有限公司与被告怀集山湖海房地产开发有限公司、山湖海（广东）投资控股集团有限公司（注册地址：深圳市南山区粤海街道科技社区科苑路8号讯美科技广场3号楼16A18、通信地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E2栋701统一社会信用代码91441300664995434B，法定代表人：吴家福）合同纠纷一案，因你方地址不详，以其他方式无法向你直接送达，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条的规定，向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等法律文书。原告起诉请求：1、判令被告一向原告返还借款本金108000000元、借款利息及税费5818497.08元（暂计）；【其中：（1）利息以108000000元为基数，按照年化利率2.8%的标准，自2022年10月5日起计算至2024年4月7日；以108000000元为基数，按照年化利率6.4%的标准，自2024年4月8日起计算至实际清偿之日止；（2）税费及印花税5400元 增值税（当期利率6%） 城建税（当期利率7%） 教育费附加（当期利息3%） 地方教育费附加（当期利息2%）。2、判令被告一向原告支付逾期借款利息486859.40元（暂计）（以108000000元为基数，自2022年10月5日计至2024年4月7日，按照年化2.8%的标准应付利息为4556712.32元，以4556712.32元为基数，按照年化利率6.4%的标准，自2024年4月7日起计算至实际清偿之日止；自2024年4月7日起，以当期应付利息为基数，按照年化利率6.4%的标准，计算至实际清偿之日止】；3、判令原告有权就登记于被告一名下位于怀集山湖海悦府项目9栋、10栋、19栋、20栋住宅、商铺，

以及1-3栋、5-8栋、9栋、10栋、19栋、20栋地下室进行折价或以拍卖、变卖该抵押物所得价款优先受偿；4、判令原告就被告一名下怀集县怀城镇火车站片区K-09-03地块国有建设用地使用权【产权证号为粤（2020）怀集县不动产权第0007569号】进行折价或以拍卖、变卖该抵押物所得价款具有优先受偿权。5、判令被告一承担原告为实现债权支出的律师费、保全保险费；6、判令被告二就上述第一、二、三、五项诉讼请求承担连带责任；7、判令两被告承担本案诉讼费、保全费。以上金额暂计114305356.48元。自本公告发出之日起，经过三十日，即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期满后的15日内，并定于2026年4月28日15时在第七审判庭（地址：怀集县怀城街道向群路18号法院三楼）开庭审理，逾期将依法缺席判决。特此公告。

广东省怀集县人民法院

本公告刊登在2026年03月10日  
本公告从[法治网](#)、[法治号](#)下载

